



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



क्षेत्रीय जैव प्रौद्योगिकी केन्द्र
Regional Centre
for Biotechnology



ई-निविदा दस्तावेज

E-TENDER DOCUMENT

विद्युत उपकेंद्र, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र जैवप्रौद्योगिकी विज्ञान समूह, फरीदाबाद में 500 टीआर x 4 नग यॉर्क चिलर सिस्टम के लिए मरम्मत और व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध (CAMC)।

Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos York Chiller System at ESS, NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad

(निविदा संख्या: आरसीबी/04-04/92/एनआईटी-06/2022-23)
(Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23)

कार्यपालक निदेशक, आरसीबी की ओर से
On behalf of Executive Director, RCB



ई -निविदा आमंत्रण सूचना

Notice Inviting E-Tender

1.0 Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Date: 12/09/2022

क्षेत्रीय जैवप्रौद्योगिकी केंद्र (आरसीबी), राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र जैवप्रौद्योगिकी विज्ञान समूह, फरीदाबाद के विद्युत उपकेंद्र में 500 TR x 4 नंबर यॉर्क चिलर सिस्टम के लिए व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध (सीएएमसी) के लिए प्रतिष्ठित और अनुभवी एजेंसियों से दो-बोली प्रणाली (तकनीकी बोली और वित्तीय बोली) के तहत अनुसूची, विनिर्देशों और इस निविदा दस्तावेज में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार कार्यपालक निदेशक, आरसीबी की ओर से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

Online tenders are invited on behalf of the Executive Director, RCB under Two-Bid System (Technical bid and Financial bid) from established, reputed and experienced agencies **for Repairing, Servicing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad** as per schedule, specifications and as per the terms and conditions mentioned in this tender document.

ऑफ लाइन/फिजिकल बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी और किसी भी आधार/कारण पर किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा ।

Off-line/physical bids shall not be accepted and no request will be entertained on any ground/reason.

वेब साइट यूआरएल: Web site URL:	https://dbt.euniwizarde.com/ , https://rcb.res.in https://dbt.euniwizarde.com/ , https://rcb.res.in
पता: Address:	क्षेत्रीय जैवप्रौद्योगिकी केंद्र, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र जैवप्रौद्योगिकी विज्ञान समूह, तीसरा माइलस्टोन, फरीदाबाद-गुरुग्राम एक्सप्रेसवे, फरीदाबाद, 121001 हरियाणा Regional Centre for Biotechnology, NCR Biotech Science Cluster, 2 nd Milestone, Faridabad-Gurugram Expressway, Faridabad - 121001, Haryana
संपर्क विवरण Contact Details	कार्यपालक अभियंता, RCB 0129-2848810, 2848800 Executive Engineer, RCB 0129-2848810, 2848800
काम का नाम Name of Work	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र जैवप्रौद्योगिकी विज्ञान समूह, फरीदाबाद में 500 TR x 4 नंबर यॉर्क चिलर सिस्टम के लिए मरम्मत और व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध (सीएएमसी)। Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.

अनुमानित राशि Estimated Amount	लगभग ₹ 76.52 लाख
अग्रिम धन जमा Earnest Money Deposit	₹ 1.53 लाख ₹ 1.53 Lacs
निविदा शुल्क Tender Fee	शून्य NIL
निविदा प्रसंस्करण शुल्क Tender Processing fees	ई-निविदा पोर्टल पर उल्लिखित शुल्कों के अनुसार (न्यूनतम ₹750/- अधिकतम ₹ 7500/- निविदा मूल्य का 0.1% की दर से + लागू जीएसटी @ 18%) As per charges mentioned on e-Tender portal (minimum ₹750/- up to maximum ₹7500/- @ 0.1% of the tender value + applicable GST @18%)
निविदा अपलोड करने की तिथि Tender Uploading Date	28.09.2022
प्री-बिड मीटिंग की तिथि Date of Pre-bid meeting	10.10.2022 Time 12:00 Hrs
निविदा समापन तिथि और समय Tender Closing Date & Time	14.10.2022 Time 15:00 Hrs
तकनीकी बोली खोलने की तिथि Date of Opening of Technical bid	14.10.2022 Time 15:30 Hrs
वित्तीय बोली खोलने की तिथि Date of Opening of Financial bid	तकनीकी योग्य बोलीदाताओं को बाद में अधिसूचित किया जाएगा। Will be notified to the technical qualified bidders later.

2.0 पूर्व-योग्यता मानदंड PRE-QUALIFICATION CRITERIA

- निविदाकर्ता या तो चिलर निर्माता या उनके अधिकृत सेवा प्रदाता होने चाहिए और पिछले सात वर्षों में सरकारी / सार्वजनिक उपक्रमों / स्वायत्त निकायों या प्रतिष्ठित निजी संगठन में वाटर कूल्ड चिलर की मरम्मत और सीएएमसी का अनुभव दस्तावेजी साक्ष्य द्वारा समर्थित होना चाहिए और इनमें से एक होना चाहिए बड़े ग्राहकों की सूची, ऐसे कम से कम दो निकाय। निविदा के साथ कम से कम तीन ऐसे ग्राहकों (वार्षिक कार्य आदेश मूल्य 33.00 लाख से कम नहीं) से संतोषजनक प्रदर्शन का प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

The Tenderers must be either chillers manufacturer or their authorized service provider and shall have an experience of repairing and CAMC of water cooled chillers in Govt./PSUs/ Autonomous bodies or reputed private organization in the last seven years supported by documentary evidence and must have among list of big clients, at least two of such bodies. Certificates of satisfactory performance from at least three such clients (of annual work order value of not less than 33.00 lakhs have to be submitted along with tender.

निजी क्षेत्र में पूर्ण किए गए कार्य के मामले में, बोलीदाता को अनुभव प्रमाण पत्र के समर्थन में दिए गए कार्य का टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक है।

- In case of work completed in private sector, the bidder is required to submit TDS certificate of the work given in support of experience certificate
2. निविदाकर्ता के पास कम से कम इसी तरह का काम होना चाहिए; The tenderer should have at least similar work;
- a) तीन पूर्ण कार्य, जिनकी लागत ₹30.61 लाख से कम नहीं होनी चाहिए। Three completed work, costing not less than an amount of ₹30.61 lacs
- OR**
- b) दो पूर्ण कार्य, जिनकी लागत ₹45.91 लाख से कम नहीं होनी चाहिए। Two completed work, costing not less than an amount of ₹ 45.91 lacs,
- OR**
- c) एक पूर्ण कार्य, लागत ₹ 61.22 लाख की राशि से कम नहीं होनी चाहिए। One completed work, costing should not less than an amount of ₹ 61.22 lacs,
3. "समान कार्य" का अर्थ है, केंद्रीकृत एचवीएसी सिस्टम की मरम्मत और व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध सेवाओं के साथ चिलर क्षमता 02 नग x 500 टीआर या उससे अधिक किसी भी संगठन में जै
- सा कि क्रमांक 1 में कहा गया है। "Similar work" means, Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract services of Centralized HVAC System with Chiller Capacity 02 Nos x 500 TR or more in any of the organizations as stated above at SI No1.
4. पिछले लगातार 3 वित्तीय वर्षों के दौरान वार्षिक औसत वित्तीय टर्न ओवर कम से कम ₹50 लाख होना चाहिए। Annual average financial turn over should be at least ₹50.00 lacs during the immediate last 3 consecutive financial years.
5. राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से ₹34 लाख का सॉल्वेंसी सर्टिफिकेट अनुलग्नक VI के प्रारूप के रूप में जारी किया जाना चाहिए। Solvency Certificate of ₹34 Lac from nationalized/scheduled bank should be issued as format of Annexure VI.
6. एजेंसी का दिल्ली एनसीआर में अपना सर्विस सेंटर/ऑफिस होना चाहिए। Agency must have its Service Centre/ office in Delhi NCR.
7. भले ही आवेदक उपरोक्त मानदंडों को पूरा करते हैं, वे अयोग्य ठहराए जाने के अधीन हैं यदि उनके पास है: Even though the applicants meet the above criteria, they are subject to be disqualified if they have:
- i) प्रस्तुत प्रपत्र, कथन और अनुलग्नक में भ्रामक या गलत प्रतिनिधित्व किया और या Made misleading or false representation in the form, statement and attachments submitted in and or
- ii) खराब प्रदर्शन का रिकॉर्ड जैसे काम छोड़ना, अनुबंध को ठीक से पूरा नहीं करना, पूरा होने में अत्यधिक देरी, मुकदमेबाजी इतिहास, या वित्तीय विफलताएं आदि। Record of poor performance such as abandoning the work, not properly completing the contract, inordinate delays in completion, litigation history, or financial failures, etc.
- iii) किसी अन्य कार्य में ब्लैक लिस्टेड होना पाया गया। Found to have been black listed in any other works.

3.0 पंजीकरण प्रक्रिया REGISTRATION PROCESS

1. पोर्टल के ई-प्रोक्योरमेंट मॉड्यूल पर नामांकन करने के लिए <https://dbt.euniwizarde.com> पर बोलीदाता नामांकन लिंक क्लिक करके। ई-विज़ार्ड पोर्टल पर नामांकन निः शुल्क है। Bidders to enroll on the e-Procurement module of the portal <https://dbt.euniwizarde.com> by clicking on the link "Bidder Enrollment". Enrolment on the e-wizard Portal is free of charge.
2. बोली दाताओं को एक अद्वितीय उपयोगकर्ता नाम चुनना होगा और अपने खातों के लिए एक पासवर्ड असाइन करना होगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे पंजीकरण प्रक्रिया के हिस्से के रूप में अपना वैध ईमेल पता और मोबाइल नंबर पंजीकृत करें। इनका उपयोग ई-विज़ार्ड पोर्टल से किसी भी संचार के लिए किया जाएगा। The bidders to choose a unique username and assign a password for their accounts. Bidders are advised to register their valid email address and mobile numbers as part of the registration process. These would be used for any communication from the e-Wizard Portal.
3. बोलीदाताओं को नामांकन पर सीसीए इंडिया द्वारा मान्यता प्राप्त किसी भी प्रमाणन प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए अपने वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र (कुंजी उपयोग पर हस्ताक्षर करने के साथ कक्षा II या श्रेणी III प्रमाण पत्र) को उनके प्रोफाइल के साथ पंजीकृत करना होगा। Bidders to register upon enrolment their valid Digital Signature Certificate (Class II or Class III Certificates with signing key usage) issued by any Certifying Authority recognized by CCA India with their profile.
4. बोलीदाता द्वारा केवल एक वैध डीएससी पंजीकृत किया जाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि बोलीदाता यह सुनिश्चित करने के लिए जिम्मेदार हैं कि वे अपने डीएससी को दूसरों को उधार न दें जिससे दुरुपयोग हो सकता है। विदेशी बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे पोर्टल पर डिजिटल हस्ताक्षर आवश्यकताओं के लिए "विदेशी बोलीदाताओं के लिए डीएससी विवरण" देखें। Only one valid DSC should be registered by a bidder. Please note that the bidders are responsible to ensure that they do not lend their DSCs to others which may lead to misuse. Foreign bidders are advised to refer "DSC details for Foreign Bidders" for Digital Signature requirements on the portal.
5. इसके बाद बोलीलगाने वाला अपना यूजर आईडी/पासवर्ड और डीएससी/ई-टोकन का पासवर्ड डालकर सुरक्षित लॉग-इन के माध्यम से साइट पर लॉग इन करता है। Bidder then logs in to the site through the secured log-in by entering their user ID / password and the password of the DSC / e-Token.

4.0 निविदा दस्तावेज खोज TENDER DOCUMENTS SEARCH

1. ई-विज़ार्ड पोर्टल में विभिन्न अंतर्निहित विकल्प उपलब्ध हैं जो बोलीदाताओं को कई मापदंडों द्वारा सक्रिय निविदाओं की खोज करने की सुविधा प्रदान करने के लिए सीपीपी पोर्टल के साथ सिंक्रनाइज़ कर रहा है। इन मापदंडों में निविदा आईडी, संगठन, स्थान, तिथि, मूल्य आदि शामिल हैं। Various built-in options are available in the e-Wizard Portal which is further synchronizing with CPP Portal to facilitate bidders to search active tenders by several parameters. These parameters include Tender ID, organization, location, date, value, etc.
2. निविदाओं के लिए उन्नत खोज का एक विकल्प भी है, जिसमें बोलीदाता ऑनलाइन पोर्टल पर प्रकाशित निविदा की खोज करने के लिए संगठन का नाम, अनुबंध का रूप, स्थान, तिथि, अन्य कीवर्ड आदि जैसे कई खोज मापदंडों को जोड़ सकते हैं। There is also an option of advanced search for tenders, wherein the bidders may combine a number of search parameters such as organization name, form of contract, location, date, other keywords etc. to search for a tender published on the Online Portal.

3. एक बार बोलीदाताओं ने उन निविदाओं का चयन कर लिया है, जिनमें वे रुचि रखते हैं, वे आवश्यक दस्तावेज / निविदा अनुसूची डाउनलोड कर सकते हैं। इन निविदाओं को संबंधित 'माई टेंडर' फोल्डर में ले जाया जा सकता है। इससे निविदा दस्तावेज में कोई शुद्धिपत्र जारी होने की स्थिति में ऑनलाइन पोर्टल बोली दाताओं को एसएमएस/ई-मेल के माध्यम से सूचित कर सकेगा। Once the bidders have selected the tenders they are interested in, they may download the required documents / tender schedules. These tenders can be moved to the respective 'My Tenders' folder. This would enable the Online Portal to intimate the bidders through SMS / e-mail in case there is any corrigendum issued to the tender document.
4. बोलीदाता को प्रत्येक निविदा को सौंपी गई अद्वितीय निविदा आईडी का नोट बनाना चाहिए; यदि वे हेल्पडेस्क से कोई स्पष्टीकरण / सहायता प्राप्त करना चाहते हैं। The bidder should make a note of the unique Tender ID assigned to each tender; in case they want to obtain any clarification / help from the Helpdesk.

5.0 बोली की तैयारी BID PREPARATION

1. बोलीदाता को अपनी बोलियां जमा करने से पहले निविदा दस्तावेज पर प्रकाशित किसी भी शुद्धिपत्र को ध्यान में रखना चाहिए। Bidder should take into account any corrigendum published on the tender document before submitting their bids.
2. बोली के हिस्से के रूप में प्रस्तुत किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों को समझने के लिए कृपया निविदा विज्ञापन और निविदा दस्तावेज को ध्यान से पढ़ें। Please go through the tender advertisement and the tender document carefully to understand the documents required to be submitted as part of the bid.
3. कृपया ध्यान दें कि कितने कवर में बोली दस्तावेज जमा किए जाने हैं, दस्तावेजों की संख्या - जिसमें प्रस्तुत किए जाने वाले प्रत्येक दस्तावेज के नाम और सामग्री शामिल हैं। इनमें से किसी भी विचलन से बोली की अस्वीकृति हो सकती है। Please note the number of covers in which the bid documents have to be submitted, the number of documents - including the names and content of each of the document that need to be submitted. Any deviations from these may lead to rejection of the bid.
4. निविदादाता को अग्रिम रूप से निविदा दस्तावेज/अनुसूची में दर्शाए गए अनुसार प्रस्तुत किए जाने वाले बोली दस्तावेज तैयार कर लेने चाहिए और आम तौर पर, वे पीडीएफ/एक्सएलएस/आरएआर/डीडब्ल्यूएफ प्रारूपों में हो सकते हैं। बोली दस्तावेजों को काले और सफेद विकल्प के साथ 100 डीपीआई के साथ स्कैन किया जा सकता है। Bidder, in advance, should get ready the bid documents to be submitted as indicated in the tender document / schedule and generally, they can be in PDF / XLS / RAR / DWF formats. Bid documents may be scanned with 100 dpi with black and white option.
5. बोली लगाने वाले निर्माता/एकमात्र स्वामित्व/फर्म/एजेंसी आदि के गठन या कानूनी स्थिति की प्रतिलिपि। Copy of constitution or legal status of the bidder manufacturer / Sole proprietorship / firm / agency etc.
6. पिछले 07 वर्षों में दो या अधिक समान कार्यों के लिए अनुभव प्रमाण पत्र Experience Certificates for two or more similar works in last 07 years.
7. पैन कार्ड/जीएसटी रजिस्ट्रेशन की कॉपी। Copy of PAN Card / GST Registration.
8. एजेंसी का वार्षिक औसत कारोबार पि
9. छले तीन वर्षों से ₹ 50.00 लाख रुपये प्रति वर्ष से अधिक होना चाहिए। Annual average Turnover of the agency should be more than rupees ₹50.00 Lac per annum since last three years.

10. ब्रोशर, विस्तृत विनिर्देश और पेशकश की उत्पाद की तस्वीर के साथ मूल तकनीकी सूची, यदि प्रासंगिक। Brochure, original technical catalogue with detailed specification and picture of the product offered, if relevant.
11. अग्रिम राशि जमा: बोलीदाता को **ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से** की राशि के लिए अग्रिम राशि ₹1.53 लाख **(ईएमडी)** जमा करने की आवश्यकता होगी। Earnest Money Deposit: The bidder will be required to deposit the Earnest Money Deposit **(EMD)** for an amount of ₹1.53 लाख **through Online portal.**
12. एमएसएमई/एनएसआईसी विक्रेताओं आदि के लिए ईएमडी शुल्क में छूट दी गई है, हालांकि निविदा **प्रसंस्करण शुल्क का भुगतान सभी विक्रेताओं द्वारा किया जाना है** क्योंकि यह शुल्क सीधे ऑनलाइन पोर्टल सेवा प्रदाता द्वारा लिया जा रहा है। EMD Fee are exempted for MSME / NSIC vendors etc. however Tender **processing fee has to be paid by all the vendors** as this fee is being charged by the Online Portal service provider directly.
13. बोली दाता का दिल्ली-एनसीआर में पंजीकृत कार्यालय/शाखा/सेवा केंद्र होना चाहिए। The bidder should must have their registered office/ branch/ service Centre in Delhi-NCR.
14. विनिर्देश: ठेकेदार को लिखित रूप में पुष्टि करनी चाहिए कि उनके द्वारा आपूर्ति और स्थापित माल माल के विनिर्देश के अनुसार होगा और किसी भी भिन्नता के मामले में, अनुबंध तुरंत रद्द करने के लिए उत्तरदायी होगा। Specification: The Contractor must confirm in writing that the goods supplied & installed by them shall be as per specification of goods and in case of any variation, the contract shall be liable to cancel immediately.

6.0 बोली प्रस्तुत करना BID SUBMISSION

1. बोली दाता को बोली जमा करने के लिए अग्रिम रूप से साइट में लॉग इन करना होगा ताकि वह बोली जमा करने के समय पर या उससे पहले समय पर बोली अपलोड कर सके। अन्य मुद्दों के कारण किसी भी देरी के लिए बोलीदाता जिम्मेदार होगा। Bidder to log into the site well in advance for bid submission so that he/she upload the bid in time i.e. on or before the bid submission time. Bidder will be responsible for any delay due to other issues.
2. निविदादाता निविदा दस्तावेज में दर्शाए अनुसार एक-एक करके आवश्यक बोली दस्तावेजों पर डिजिटल हस्ताक्षर और अपलोड करेगा। The bidder to digitally sign and upload the required bid documents one by one as indicated in the tender document.
3. निविदा शुल्क/ईएमडी का भुगतान करने के लिए जहां भी लागू हो, ऑनलाइन के रूप में भुगतान विकल्प का चयन करने के लिए बोलीदाता और साधन का विवरण दर्ज करें। Bidder to select the payment option as Online" to pay the tender fee/ EMD wherever applicable and enter details of the instrument.
4. सभी बोलीदाताओं द्वारा भरे जाने वाले निविदा दस्तावेज के साथ एक मानक बीओक्यू प्रारूप प्रदान किया गया है। बोलीदाताओं को यह ध्यान रखना चाहिए कि उन्हें आवश्यक रूप से निर्धारित प्रारूप में अपनी वित्तीय बोलियां प्रस्तुत करनी चाहिए और कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। A standard BoQ format has been provided with the tender document to be filled by all the bidders. Bidders to note that they should necessarily submit their financial bids in the prescribed format and no other format is acceptable.
5. सर्वर समय (जो बोलीदाताओं के डैशबोर्ड पर प्रदर्शित होता है) को बोलीदाताओं द्वारा बोलियां जमा करने, बोलियां खोलने आदि के लिए समय सीमा को संदर्भित करने के लिए मानक समय के रूप में माना जाएगा। बोली दाताओं को बोली जमा करने के दौरान इस समय का पालन करना चाहिए। The server time (which is displayed on the bidders' dashboard) will be considered as the

standard time for referencing the deadlines for submission of the bids by the bidders, opening of bids etc. The bidders should follow this time during bid submission.

6. बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत किए जा रहे सभी दस्तावेजों को डेटा की गोपनीयता सुनिश्चित करने के लिए पीकेआई एन्क्रिप्शन तकनीकों का उपयोग करके एन्क्रिप्ट किया जाएगा, जिसे बोली खोलने के समय तक अनधिकृत व्यक्तियों द्वारा नहीं देखा जा सकता है। All the documents being submitted by the bidders would be encrypted using PKI encryption techniques to ensure the secrecy of the data, which cannot be viewed by unauthorized persons until the time of bid opening.
7. अपलोड किए गए निविदा दस्तावेज अधिकृत बोली खोलने वालों द्वारा निविदा खोलने के बाद पढ़ने योग्य होना चाहिए। The uploaded tender document should be readable by the authorized bid openers after the tender is opened.
8. बोलियों के सफल और समय पर प्रस्तुत करने पर, पोर्टल एक सफल बोली सबमिशन संदेश देगा और बोली एनअम्बर और अन्य सभी प्रासंगिक विवरणों के साथ बोली जमा करने की तारीख और समय के साथ एक बोली सारांश प्रदर्शित किया जाएगा। Upon the successful and timely submission of bids, the portal will give a successful bid submission message & a bid summary will be displayed with the bid number and the date & time of submission of the bid with all other relevant details.
9. कृपया अनुपालन पत्र की एक पीडीएफ फाइल में सभी प्रासंगिक दस्तावेजों के स्कैन किए गए पीडीएफ को जोड़ें। Kindly add scanned PDF of all relevant documents in a single PDF file of compliance sheet.

7.0 बोलीदाताओं के लिए सहायता ASSISTANCE TO BIDDERS

1. निविदा दस्तावेज और उसमें निहित नियमों और शर्तों से संबंधित किसी भी प्रश्न को निविदा के लिए निविदा आमंत्रण प्राधिकारी या निविदा में इंगित प्रासंगिक संपर्क व्यक्ति को संबोधित किया जाना चाहिए। Any queries relating to the tender document and the terms and conditions contained therein should be addressed to the Tender Inviting Authority for a tender or the relevant contact person indicated in the tender.
2. ऑनलाइन बोली जमा करने की प्रक्रिया या सामान्य रूप से ई-विज़ार्ड पोर्टल से संबंधित प्रश्नों से संबंधित कोई भी प्रश्न 24x7 ई-विज़ार्ड हेल्पडेस्क पर निर्देशित किया जा सकता है। हेल्पडेस्क के लिए संपर्क नंबर 011-49606060, 23710092, 23710091। Any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to e-Wizard Portal in general may be directed to the 24x7 e-Wizard Helpdesk. The contact number for the helpdesk is 011-49606060, 23710092, 23710091

8.0 सामान्य नियम और शर्तें GENERAL TERMS & CONDITIONS

1. कार्य अनुबंध के गैर-प्रारंभ या असंतोषजनक प्रदर्शन की स्थिति में, केंद्र (आरसीबी) अनुबंध समझौते को रद्द करने या भुगतान को रोकने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऐसी स्थिति में, केंद्र के पास बोली एजेंसी की कीमत पर कुछ अन्य एजेंसियों से काम कराने का अधिकार सुरक्षित है। इस प्रकार की निविदा में भाग लेने से 5 वर्ष की अवधि के लिए केंद्र द्वारा एजेंसी को ब्लैक लिस्ट किया जाएगा और उसकी अग्रिम राशि / प्रतिभूति जमा भी जब्त कर ली जाएगी। In the event of non-commencement or unsatisfactory performance of the work contract, Centre (RCB) reserves the right to cancel the contract agreement or to withhold the payment. In such an eventuality, Centre further reserves the right to get the work done from some other agencies at the cost of bidding agency. The Agency will also be black listed by the Centre for a period of 5 years from participating in such type of tender and his earnest money/security deposit will also be forfeited.
2. यह माना जाएगा कि निविदा दस्तावेज में उल्लिखित नियम और शर्तें जिनमें संशोधन/शुद्धिपत्र शामिल हैं, यदि कोई बोलीदाता द्वारा पढ़ा, समझा और विधिवत स्वीकार किया गया है। बोलीदाता को निविदा दस्तावेज में उल्लिखित किसी भी नियम / शर्तों को संशोधित / बदलने / संशोधन / हटाने का कोई अधिकार नहीं होगा। It shall be presumed that the terms & conditions mentioned in the tender document including amendments/ corrigendum if any have been read, understood and duly accepted by the bidder. The bidder shall have no right to modify/ alter/ amend/ delete any terms/ conditions mentioned in tender document.
3. निविदा फॉर्म गैर-हस्तांतरणीय हैं। केवल मूल /डाउनलोड किया गया पूरा निविदा फॉर्म विधिवत हस्ताक्षरित मुद्रित, प्रस्तुत किया जाना चाहिए। Tender forms are non-transferable. Only the original/downloaded complete tender form duly signed stamped, should be submitted.
4. निविदा के प्रत्येक पृष्ठ को बोलीदाता/एजेंसी या उसके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा क्रमांकित और हस्ताक्षरित किया जाना चाहिए और फर्म की मुहर के साथ विधिवत देखा जाना चाहिए। Each page of the tender should be numbered and signed by the bidder/ Agency or his authorized signatory and duly witnessed with the seal of the firm.
5. गलत सूचना और झूठे दस्तावेज प्रस्तुत करने से बोलीदाता बोली लगाने के लिए अयोग्य हो जाएगा और केंद्र द्वारा निविदा पूछताछ / खुली निविदाओं / वार्षिक दर अनुबंधों में भाग लेने से वंचित / ब्लैकलिस्ट किया जा सकता है। ईएमडी राशि भी जब्त कर ली जाएगी। Furnishing of wrong information and false documents will make the bidder ineligible for bidding and liable to be debarred/blacklisted from participation in Tender enquiries/Open Tenders/Annual Rate Contracts by the Centre. The EMD amount will also be forfeited.
6. बोलीलगाने वाले को निविदा में दी गई जानकारी के समर्थन में दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। जब भी आवश्यक हो, सत्यापन के लिए मूल दस्तावेजों की जांच की जाएगी। The bidder will have to furnish documents in support of the information given in the tender. Original documents shall be checked for verification as and when required.
7. कीमतों में वृद्धि की दृष्टि से बोलीदाता द्वारा गुटबंदी के लिए किसी भी प्रयास के मामले में, सभी बोलियों को अस्वीकार कर दिया जाएगा और ऐसे बोलीदाताओं को ब्लैकलिस्ट कर दिया जाएगा और बोली सुरक्षा जब्त कर ली जाएगी। In case of any attempt for cartelization by bidder with a

view to hike up the prices, all bids will be rejected and such bidders will be blacklisted and bid security will be forfeited.

8. यदि कोई आवश्यक जानकारी/दस्तावेज जमा नहीं किए जाते हैं, तो संबंधित बोलीदाता की बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। इस संबंध में किसी भी प्रतिनिधित्व पर विचार नहीं किया जाएगा। If any required information /documents are not submitted, then the bid of the concerned bidder will be rejected. No representation in this regard will be entertained.
9. बोली खोलने के समय बोलीदाताओं के उपस्थित होने की उम्मीद है; हालांकि, बोलियों को तब भी संसाधित किया जाएगा जब घोषित अनुसूची के अनुसार कोई बोलीदाता / प्रतिनिधि मौजूद नहीं होगा।The bidders are expected to be present at the time of opening of bid; however, the bids will be processed even when no bidder /representative is present as per the declared schedule.
10. बोलियों की मंजूरी के संबंध में केंद्र का निर्णय अंतिम और सभी बोलीदाताओं के लिए बाध्यकारी होगा।The decision of the Centre regarding approval of bids shall be final and binding on all bidders.
11. बोली दस्तावेज के किसी भी स्पष्टीकरण की आवश्यकता वाले संभावित बोलीदाता को ई-मेल के माध्यम से केंद्र से संपर्क करना होगा। rathore@rcb.res.in/engg@rcb.res.in
12. कोई भी व्यक्ति जो कहीं भी सरकारी सेवा में है या केंद्र / संस्थान का कर्मचारी है, उसे बोलीदाता द्वारा प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी तरीके से अनुबंध का भागीदार नहीं बनाया जाना चाहिए Any person who is in Govt. Service anywhere or an employee of the Centre/Institute should not be made a partner to the contract by the bidder directly or indirectly in any manner whatsoever.
13. निविदा दस्तावेज/बोलियों पर हस्ताक्षर करने वाला व्यक्ति या बोलीदाता की ओर से बोली का हिस्सा बनने वाले किसी भी दस्तावेज को अपने पक्ष में विधिवत निष्पादित **उचित पावर ऑफ अटॉर्नी का** उत्पादन करने के लिए जिम्मेदार होगा , जिसमें कहा गया है कि उसके पास बोली एजेंसी के ऐसे अन्य व्यक्ति की ओर से बाध्य करने का अधिकार है, जैसा भी मामला हो, मध्यस्थता खंड सहित अनुबंध से संबंधित सभी मामलों यदि बोलीदाता, इस तरह हस्ताक्षर करने वाला, उक्त पावर ऑफ अटॉर्नी प्रदान करने में विफल रहता है, तो केंद्र, अन्य नागरिक और आपराधिक उपचारों के पूर्वाग्रह के बिना बोली को रद्द कर सकता है और हस्ताक्षरकर्ता को सभी लागतों और नुकसानों के लिए उत्तरदायी ठहरा सकता है। The individual signing the tender document/ bids or any document forming part of the bid on behalf of the bidder, shall be responsible to produce a proper **power of attorney** duly executed in his favour stating that he/she has authority to bind on behalf of such other person of the bidding agency as the case may be, in all matters pertaining to the contract including the arbitration clauses. In case the bidder, so signing, fails to provide the said power of attorney, the Centre may, without prejudice to other civil and criminal remedies cancel the bid and hold the signatory liable to all costs and damages.
पंजीकृत या अपंजीकृत साझेदारी फर्म के मामले में, सभी भागीदारों को बोलियों पर हस्ताक्षर करना चाहिए। सीमित कंपनी या फर्म की ओर से समझौते पर हस्ताक्षर करने वाले किसी भी व्यक्ति के परिवर्तन के मामले में, वह कंपनी द्वारा पारित अधिकार पत्र / संकल्प का उत्पादन करेगा जो उसे बोलीदाता / कंपनी या फर्म की ओर से समझौते पर हस्ताक्षर करने का अधिकार देगा । In case of registered or unregistered partnership firm, all the partners should sign the bids. In case of change of any person signing the agreement on behalf of limited company or firm, he/she will produce a letter of authority /resolution passed by the company

empowering him/her to sign the agreement on behalf of the Bidder/ company or firm.

14. कार्मिक, जिनकी सेवाएं बोलीदाता द्वारा प्रदान की जाती हैं, हर समय और सभी उद्देश्यों के लिए एजेंसी (बोली एजेंसी) के कर्मचारी होंगे और किसी भी कारण से एजेंसी (बोलीदाता) द्वारा इस तरह से नियुक्त और भर्ती किए गए कर्मियों का केंद्र के खिलाफ नियुक्ति, निरंतर भर्ती या नियमितीकरण आदि के लिए कोई दावा नहीं होगा। The personnel, whose services are provided by the bidder, shall at all times and for all purposes be the employees of the Agency (Bidding agency) and on no account personnel so appointed and recruited by the agency (Bidder) will have any claim for appointment, continuous recruitment or regularization etc. against the Centre.
15. ऐसे प्रत्येक मामले में जिसमें कर्मकार प्रतिकर अधिनियम के आधार पर, यदि केंद्र कार्य के निष्पादन में एजेंसी (बोलीदाता) द्वारा नियोजित ऐसे व्यक्ति को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो केंद्र एजेंसी (बोलीदाता) से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि की वसूली करने का हकदार होगा। In every case in which by virtue of the Workman's Compensation Act, the Centre is obliged to pay compensation to such person employed by the Agency (bidder) in execution of the work, Centre will be entitled to recover from the Agency (bidder) the amount of compensation so paid.
16. बोली एजेंसी पुलिस सत्यापन द्वारा एनसीआर बायोटेक साइंस क्लस्टर के परिसर में काम करने वाले अपने कर्मचारियों / कर्मचारियों के पूर्ववृत्त को सत्यापित करने के लिए जिम्मेदार होगी और अपनी लागत पर उपस्थिति और अन्य प्रासंगिक रिकॉर्ड रखेगी और किसी भी प्राधिकरण की मांग पर इन्हें प्रस्तुत करेगी। बोलीदाता/एजेंसी द्वारा नियुक्त कार्मिकों के नाम/पते वाली सूची प्रतिनियुक्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर उनके बायोडाटा के साथ केन्द्र को उपलब्ध कराई जाएगी। एजेंसी काम शुरू होने के एक महीने के भीतर कर्मचारियों की तस्वीरें और विवरण देते हुए सॉफ्ट कॉपी में भी इसे प्रदान करेगी। The bidding agency shall be responsible for verifying the antecedents of its staff/employees working at premises of NCR Biotech Science Cluster by police verification and will keep attendance and other relevant records at its cost and produce these on demand of any authority. The list containing the names/addresses of the personnel appointed by the bidder/agency shall be made available to the Centre with their bio-data within 15 days from the date of deputation. The agency shall also provide the same in soft copy giving out photographs and detail of the staff within one month of commencement of work.
17. बोलीदाता/अभिकरण संविदा श्रम (आर एंड ए) अधिनियम, 1970 के अंतर्गत लाइसेंस प्राप्त करेगा और ऐसे लाइसेंस की सत्यापित प्रति केन्द्र को भी प्रस्तुत करेगा। एजेंसी विभिन्न अन्य श्रम कानूनों/अधिनियमों के सभी आवश्यक प्रावधानों अर्थात् ईएसआई/बोनस, कामगारों का मुआवजा और इस संबंध में लागू होने वाले किसी भी अन्य कानून और नियमों का पालन करेगी। The Bidder/ Agency shall obtain a license under Contract Labour (R&A) Act, 1970 and also submit an attested copy of such license to the Centre. The agency shall abide by all the necessary provisions of various other Labour Laws/Acts viz. ESI/Bonus, Workmen's Compensation and any other laws and rules applicable in this regard.
18. बोलीदाता/एजेंसी, स्वयं, उपर्युक्त प्रावधानों के संदर्भ में चूक के प्रकाश में किसी भी प्रकार के सांविधिक/अनिवार्य दावों या दंडों के लिए उत्तरदायी होगी। The Bidder/ Agency, himself, shall be responsible for any type of statutory/mandatory claims or penalties in light of the default with reference to the above provisions.

19. यदि बोलीदाता/अभिकरण द्वारा नियुक्त कोई व्यक्ति अक्षम, झगड़ालू, कर्कश, दुर्बल और अमान्य पाया जाता है या गैरकानूनी या संघ यी गतिविधियों में संलिप्त पाया जाता है, तो बोलीदाता/एजेंसी को ऐसे व्यक्ति को कार्यपालक अभियंता, आरसीबी या सक्षम प्राधिकारी द्वारा नामित अधिकारी के निर्देश पर अल्प सूचना पर उपयुक्त विकल्प के साथ बदलना होगा। In case any person engaged by the Bidder/ Agency is found to be inefficient, quarrelsome, cantankerous, infirm, and invalid or found indulging in unlawful or union activities, the bidder/agency will have to replace such person with a suitable substitute at the direction of the Executive Engineer, RCB or officer designated by Competent Authority, at short notice.
20. केंद्र बोली एजेंसी द्वारा तैनात कर्मचारियों या व्यक्ति को किसी भी प्रकार का आवास प्रदान नहीं करेगा और परिसर में खाना पकाने /The Centre shall not provide any sort of accommodation to the staff or person deployed by the bidding agency and no cooking/lodging will be allowed in the premises.
21. तैनात कर्मचारी अपने नाम का उल्लेख करते हुए एक बैज चिपकाने के मौसम के अनुसार निर्धारित साफ-सुथरी और साफ वर्दी पहनेंगे, जो बोलीदाता / एजेंसी द्वारा अपनी लागत पर प्रदान किया गया है। एजेंसी के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित एक पहचान पत्र भी प्रदान किया जाना चाहिए। The deployed staff shall wear the prescribed neat and clean uniform according to season affixing thereon a badge mentioning his name, provided by the Bidder/ Agency at his own cost. He should also be provided an identity card duly signed by the authorized signatory of the Bidder/ Agency.
22. कार्य के निष्पादन के लिए आवश्यक सभी सुरक्षा सहायक उपकरण और उपाय एचवीएसी सेवाओं को प्रदान करने वाली एजेंसी द्वारा अपनी लागत पर श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे। All safety accessories and measures as required for the execution of the work shall be provided to the workers by the HVAC services providing Agency at its own cost.
23. एजेंसी 18 वर्ष से कम आयु के किसी भी कर्मचारी को शामिल नहीं करेगी। एजेंसी द्वारा तैनात किए गए सभी कर्मचारी चिकित्सकीय रूप से फिट होंगे और क्लस्टर में तैनाती से पहले उनके पूर्ववर्ती को सत्यापित किया जाएगा। The agency shall not engage any staff below the age of 18 years. All the staff deployed by the agency shall be medically fit and their antecedent be verified prior to the deployment in the Cluster.
24. यदि कदाचार और कदाचार की कोई शिकायत केंद्र के संज्ञान में आती है तो ऐसी सभी जिम्मेदारी एजेंसी की होगी और कर्मचारियों द्वारा लापरवाही या गलत तरीके से निपटने के कारण कोई भी नुकसान, बोलीदाता / एजेंसी क्लस्टर द्वारा इस तरह के नुकसान की भरपाई करने के लिए जिम्मेदार होगी। If any complaint of misbehaviour and misconduct comes into the knowledge of the Centre then all such responsibility shall be of the agency and any loss owing to negligence or mishandling by the staff, the Bidder/ Agency shall be responsible to make good for the losses so suffered by the Cluster.
25. एजेंसी, किसी भी स्तर पर, एनसीआर बायोटेक साइंस क्लस्टर के किसी भी परिसर में किसी भी प्रकार के उपद्रव का कारण या अनुमति नहीं देगी या ऐसा कुछ भी नहीं करेगी जो वहां काम करने वाले अन्य लोगों के साथ-साथ क्लस्टर में आम जनता के साथ-साथ क्लस्टर में आम जनता के लिए अनावश्यक गड़बड़ी या असुविधा का कारण बन सकती है। The Agency shall not, at any stage, cause or permit any sort of nuisance in any of the premises of NCR Biotech Science Cluster or do anything which may cause unnecessary disturbance or inconvenience to others working there, as well as to the general public in the Cluster and near to it.

26. एजेंसी किसी भी उप-ठेकेदार को संलग्न नहीं करेगी या किसी भी तरीके से किसी अन्य एजेंसी / व्यक्ति को अनुबंध को सबलेट / हस्तांतरण नहीं करेगी। The agency shall **not** engage any **sub-contractor or sublet/transfer** the contract to any other agency/person in any manner.
27. कार्यपालक निदेशक, क्षेत्रीय जैव प्रौद्योगिकी केंद्र का अधिकार सुरक्षित है: The Executive Director, Regional Centre for Biotechnology reserves the right to:
- A. इस एनआईटी के तहत किसी भी अनुबंध के दायरे और मूल्य में संशोधन करें। Amend the scope and value of any contract under this NIT.
- B. बिना कोई कारण बताए किसी भी आवेदन को अस्वीकार या स्वीकार करें और सभी आवेदनों को अस्वीकार करें और निविदा को रद्द करें। Reject or accept any application without assigning any reasons thereof and reject all applications and cancel the Tender.
- C. केंद्र / नियोक्ता / सलाहकार न तो ऐसी किसी भी कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होगा और न ही आवेदकों को सूचित करने के लिए किसी भी दायित्व के तहत होगा। The Centre/Employer/Consultant shall neither be liable for any such actions nor be under any obligation to inform the Applicants.

9.0 दंड खंड PENALTY CLAUSES

- 1) यदि एजेंसी समझौते में निर्धारित कार्य शुरू करने में विफल रहती है, तो 02 सप्ताह की देरी के बाद, केंद्र अनुबंध को रद्द करने और समझौते को रोकने और लागू ईएमडी को जब्त करने और इस काम को एजेंसी की लागत और जोखिम पर करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। दोषी बोलीदाता/एजेंसी को अगले पांच वर्षों के लिए आरसीबी की किसी भी निविदा में भाग लेने से काली सूची में डाल दिया जाएगा। In case the agency fails to commence the work as stipulated in the agreement, after 02 weeks delay, Centre reserves the right to cancel the contract and withhold the agreement and forfeit the EMD as applicable and get this job to be carried out at the cost and risk of the Agency. The defaulting Bidder/ Agency will be blacklisted from participating in any tender of RCB for next five years.
- 2) संविदा के किसी अन्य उल्लंघन के लिए, नामित समिति या प्राधिकारी या केंद्र द्वारा या उसकी ओर से नामित कोई व्यक्ति, नीचे दी गई तालिका में दिए गए अनुसार जुर्माना लगाने का हकदार होगा। कुछ उदाहरण जिनमें जुर्माना लगाया जाएगा, नीचे दिए गए हैं। लेकिन ये संपूर्ण नहीं हैं और किसी भी नियम और शर्तों के साथ-साथ सौंपे गए कर्तव्यों और जिम्मेदारियों के किसी भी उल्लंघन / उल्लंघन या उल्लंघन पर जुर्माना लगाया जा सकता है।

For any other breach of contract, Designated Committee or Authority or any person nominated by or on behalf of the Centre, shall be entitled to impose a penalty up to as given in table below.

Some of the instances in which penalty would be imposed are enumerated below. But these are not exhaustive and penalty may be imposed on any violation/breach or contravention of any of the terms and conditions as well as assigned duties and responsibilities).

10.0 भुगतान की शर्तें PAYMENT TERMS

1. किसी भी प्रकार का अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा। No advance of any kind shall be paid.
2. रनिंग/पार्ट पेमेंट कार्य के दायरे के अनुसार निष्पादित और मापा गया वास्तविक कार्य के खिलाफ किया जा सकता है (प्रत्येक तिमाही के सफल समापन के बाद)। Running/Part payment can be made against actual work executed & measured as per scope of work (after successful completion of each quarter).
3. दरों में अस्थायी निर्माण भंडारण, जोखिम, ओवरहेड प्रभार, सामान्य देनदारियों/दायित्वों आदि सहित सभी शुल्क, चुंगी, पैकिंग, अग्रेषण, कार्टेज, बीमा, लोडिंग-अनलोडिंग, रोड परमिट/स्टेट एंट्री परमिट और डिलीवरी, इंस्टॉलेशन, टेस्टिंग, कमीशनिंग आदि शामिल होंगे। कार्य पूरा होने तक उपर्युक्त घटकों में कोई भी भिन्नता बोलीदाता के खाते में भी होगी। जीएसटी लागू होने के साथ ही अतिरिक्त होगा। The rates shall be inclusive of all Duties, taxes, Packing, Forwarding, Cartage, Insurance, Loading-unloading, road permit/state entry permit and Delivery, Installation, Testing, Commissioning, etc at site including temporary constructional Storage, Risks, Overhead Charges, General Liabilities/ Obligations etc. Any variation in the above said components till the completion of the work will also be in the bidder's account. The GST shall be extra as applicable.
4. हालांकि, बोलीदाता को लागू जीएसटी की दर का उल्लेख करना चाहिए। यदि बोलीदाता द्वारा मूल्य बोली में लागू जीएसटी दर का उल्लेख नहीं किया जाता है; तब यह माना जाएगा कि उनकी उद्धृत

दरें सभी जीएसटी का समावेश हैं। However, bidder should mention rate of applicable GST. In case applicable GST rate is not mentioned by the bidder in price bid; then it will be assumed that their quoted rates are INCLUSIVE of all GST.

5. आयकर और किसी भी अन्य कर को भारत सरकार के नियमों के अनुसार एजेंसी बिल से काटा जाएगा। Income tax and any other taxes shall be deducted from the agency bill as per govt. of India rules

11.0 बोली सुरक्षा (ईएमडी) BID SECURITY (EMD)

1. बोली प्रतिभूति वैध होगी और अंतिम बोली वैधता अवधि से परे 60 दिनों की अवधि के लिए संस्थान के साथ जमा रहेगी। The Bid Security shall be valid and remain deposited with the Institute for the period of 60 days beyond the final bid validity period.
2. बोली प्रतिभूति (ईएमडी) जमा नहीं करने की स्थिति में निविदा को बिना कोई कारण बताए अस्वीकार कर दिया जाएगा। In case of non-submission of Bid Security (EMD) the tender would be rejected without assigning any reason.
3. बोली प्रतिभूति पर केंद्र द्वारा कोई ब्याज देय नहीं होगा। No interest shall be payable by the Centre on the Bid Security.
4. निविदा को अंतिम रूप दिए जाने पर असफल बोलीदाता को बोली प्रतिभूति तुरंत वापस कर दी जाएगी और सफल बोलीदाता को इसे प्रतिभूति जमा के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। Bid Security shall be refunded immediately to the unsuccessful bidder on finalization of the tender and to the successful bidder it will be adjusted against security deposit.
5. बोली प्रतिभूति जब्त होने के लिए उत्तरदायी है यदि बोलीदाता इस प्रस्ताव की वैधता की अवधि के भीतर किसी भी संबंध में बोली वापस लेता है या बाधित करता है या अपमानित करता है। The Bid Security is liable to be forfeited if the bidder withdraws or impairs or derogates the bid in any respect within the period of validity of this offer.

12.0 निष्पादन सुरक्षा जमा PERFORMANCE SECURITY DEPOSIT: -

सफल निविदाकार को एलओआई/वर्क ऑर्डर जारी होने के 15 दिनों के भीतर फरीदाबाद में देय "कार्यपालक निदेशक, क्षेत्रीय जैव प्रौद्योगिकी केंद्र" के पक्ष में आहरित किसी भी अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/बीजी के रूप में **निविदा राशि का 5%** का निष्पादन सुरक्षा जमा राशि जमा करनी होगी, जो अनुबंध की तारीख से तीन महीने तक वैध होगी। The successful tenderer will have to deposit, within 15 days from issue of LOI/Work order, the performance security deposit amount of **@5% of tender amount** in the form of Demand Draft/ Banker's cheque/ BG of any scheduled bank drawn in favour of "**Executive Director, Regional Centre for Biotechnology**" payable at Faridabad, valid till three months beyond the date of the contract.

13.0 पर्यवेक्षण और गुणवत्ता नियंत्रण SUPERVISION & QUALITY CONTROL

1. यदि प्रदान की गई सेवाएं अपेक्षित मानक की नहीं हैं, तो केंद्र प्रबंधन को एक महीने के नोटिस के साथ एजेंसी द्वारा प्रदान की जाने वाली सेवाओं के दायरे को कम करने / समाप्त करने का अधिकार होगा। Centre management shall have the right to terminate the contract/reduce the scope of the services rendered by the agency, with one-month notice, if services provided are not of the requisite standard.
2. केंद्र के पास किसी भी समय एचवीएसी सेवाओं के परिसर, प्रक्रिया का निरीक्षण करने का निर्बाध अधिकार होगा और एजेंसी केंद्र के साथ सहयोग करेगी। केंद्र के पास निर्देश देने के लिए

ओवरराइडिंग पर्यवेक्षण शक्ति होगी और इसका पालन किया जाना चाहिए। Centre will have unfettered right to inspect the premise, process of HVAC Services at any time and the agency will cooperate with the Centre. Centre will have overriding supervising power to give instructions and it must be complied with.

14.0 अनुबंध कार्यकाल (विस्तार) CONTRACT TENURE (EXTENSION)

- A. अनुबंध शुरू में एजेंसी की नियुक्ति की तारीख से **एक वर्ष** के लिए वैध होगा। The contract will be valid initially for **ONE YEAR** from the date of engagement of the agency.
- B. अनुबंध के प्रारंभिक कार्यकाल के दौरान सौंपी गई जिम्मेदारियों के पूरा होने के बाद, केंद्र अपने विवेकाधिकार पर संतोषजनक प्रदर्शन के आधार पर अधिकतम 03 वर्ष (01 वर्ष प्रारंभिक +03 वर्ष) के लिए वर्ष-दर-वर्ष आधार पर अनुबंध का विस्तार कर सकता है। After the completion of the assigned responsibilities during the initial tenure of the contract, Centre, at its sole discretion may extend the contract on year-to-year basis for maximum 03 years (01 Year initial +03 Years) based on satisfactory performance of the agency during the previous year(s).
- C. असाधारण रूप से योग्य मामले में, केंद्र अपने विवेकाधिकार और आपसी सहमति से संपर्क की अवधि को और बढ़ाने पर विचार कर सकता है जिसके लिए प्रदर्शन के स्वतंत्र मूल्यांकन की मांग की जा सकती है। In exceptionally deserving case, Centre, at its sole discretion and mutual consent, may consider further extension of the period of contact for which independent assessment of performance could be sought.
- D. केंद्र सेवा शुरू करने की तारीख तय करेगा, जिसे निविदा के अवार्ड के समय विधिवत अधिसूचित किया जाएगा। Centre will decide the date of commencement of the service, which will be duly notified at the time of Award of Tender.

15.0 अप्रत्याशित घटना FORCE MAJEURE

- i. "Force Majeure" shall mean any event beyond the reasonable control of the Centre or the Bidder/ Agency, as the case may be, and which is unavoidable notwithstanding the reasonable care of the party affected.
- ii. If either party is prevented, hindered or delayed from or in performing any of its obligations under the Contract by an event of Force Majeure, then it shall notify the other in writing of the occurrence of such event and the circumstances there of within fourteen (14) days after the occurrence of such event.
- iii. No delay or non-performance by either party hereto caused by the occurrence of any event of Force Majeure shall
 - a. constitutes a default or breach of the Contract
 - b. give rise to any claim for damages or additional cost or expense occasioned thereby
 - c. If and to the extent that such delay or non-performance is caused by the occurrence of an event of Force Majeure.
- iv. Notwithstanding clause (iii) above, Force Majeure shall not apply to any obligation of the Institute to make payments to the Agency herein.

16.0 जोखिम RISK

यदि बोलीदाता/आपूर्तिकर्ता/सेवा प्रदाता अनुबंध के अनुसार आदेशित सेवाएं प्रदान करने में विफल रहता है, तो आरसीबी बोलीदाता के जोखिम और लागत पर किसी अन्य स्रोत से सेवाओं की खरीद का अधिकार सुरक्षित रखता है और लागत में अंतर बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। इस तरह की लागत एजेंसी के बिल से वसूल की जाएगी। इसके अलावा, आरसीबी के पास कोई अन्य कार्रवाई करने का अधिकार है जैसा कि उचित समझा जाता है।

In the event of the Bidder/ Supplier's/service provider fails to provide the ordered services as per the contract, the RCB reserves the right to procure the services from any other source at the Bidder's risk and cost and the difference in cost shall be borne by the Bidder. Such cost shall be recovered from the bill of the agency. Further, the RCB retain the right to take any other action(s) as deemed fit.

17.0 क्षेत्राधिकार JURISDICTION

Notwithstanding any other court or courts having jurisdiction to decide the question(s) forming the subject matter of the reference, if the same had been the subject matter of a suit, any and all actions and proceeding arising out of or relative to the contract (including any arbitration in terms thereof) shall lie only in the Court of Competent Civil jurisdiction in this behalf at New Delhi and only the said Court(s) shall have jurisdiction to entertain and try any such action(s) and/or proceeding(s) to the exclusion of all other Courts.

18.0 पतन खंड FALL CLAUSE: -

If at any time during the contract period, it is noticed or brought to the knowledge of the Centre that the contractor/bidder has reduced/proposed to reduce the rates for such outsourcing of HVAC Services as are covered under this tender enquiry, to any organization (including any department of Govt. of NCT Delhi) at rate lower than the rates quoted under this contract, he shall forthwith reduce the rates payable under this tender for such services after the coming into force of such reduction, the rate of services shall stand correspondingly reduced. The Centre shall make payments based on such reduced rates only.

19.0 मध्यस्थता ARBITRATION

Any dispute or controversy arising out of or in connection with the Agreement including any question regarding its existence, validity or termination which cannot be settled amicably by and between the Parties, may be referred by the Parties to be settled by arbitration in accordance with Arbitration & Conciliation Act, 1996 and its rules which are deemed to be incorporated by reference to this clause, for the time being in force. The arbitral tribunal shall consist of a sole arbitrator appointed unanimously by the Parties in accordance with the said rules or where unanimous decision cannot be made, each party shall appoint one arbitrator and the appointed arbitrators shall appoint a sole arbitrator on mutual consent. The Parties agree that any arbitration proceedings shall be instituted and heard in Delhi. The language of the arbitration shall be English. The cost of arbitration shall be borne equally between the Parties and the prevailing Party shall be entitled to recover the same from the other.

20.0 नोटिस NOTICES

Any notice, request, or consent sought pursuant to the tender shall be in writing and shall be deemed to have been made when delivered in person to an authorized representative of the Party to whom the communication is addressed, or when sent by speed post, email, or facsimile to such Party i.e. the Centre or Bidder.

21.0 समाप्ति TERMINATION

The Institute may terminate the Contract, by not less than thirty (30) days' written notice of termination to the Bidder/Agency, to be given after the occurrence of any of the events specified in paragraphs (i) to (iii) of this Clause and sixty (60) days' in the case of the event referred to in (iv) below:

- i. if the Bidder/Agency fails to meet the performance obligations under the Contract.
- ii. If the Bidder/Agency becomes insolvent or bankrupt;
- iii. If the Bidder/Agency, in the judgment of the Centre has engaged in corrupt or fraudulent practices in competing or in executing the Contract.
- iv. If as a result of Force Majeure, the Bidder/Agency is unable to perform a material portion of the Services for a period of not less than sixty (60) days.

22.0 इस खंड के उद्देश्य के लिए FOR THE PURPOSE OF THIS CLAUSE:

- i. "Corrupt Practice" means the offering, giving, receiving or soliciting of anything of value to influence the action of a public official in the selection process or in contract execution.
- ii. "Fraudulent Practice" means a misrepresentation of facts in order to influence a selection process or the execution of a contract to the detriment of the Purchaser.

Exclusive Right of the Executive Director, Regional Centre for Biotechnology,

The Executive Director, Regional Centre for Biotechnology, Faridabad, has full and exclusive right to accept or reject any bid or tender and / or withdraw the work order without assigning any reasons, whatsoever.

स्टांप के साथ बोलीदाता/एजेंसी के हस्ताक्षर

Signature of the Bidder/ Agency with stamp

गवाहों:

Witnesses: -

1.

2.

तकनीकी बोली

TECHNICAL BID

तकनीकी बोली में प्रस्तुत किए जाने वाले प्रमाण पत्रों/ दस्तावेजों की सूची की जाँच करें

Check List of Certificates/ Documents required to be submitted in the Technical Bid

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

यदि इन दस्तावेजों को प्रस्तुत नहीं किया जाता है / शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है, तो उद्धरण को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा और इस संबंध में आगे कोई पत्राचार नहीं किया जाएगा। If these documents are not submitted/ conditions not met, the quotation shall be summarily rejected and no further correspondence, in this regard, shall be entertained.

S. No	Description	Technical Compliance	
		Yes/No	Page No.
1.	Submission of ₹1,53,000/- EMD Annexure-I		
2.	Authorized signatory on letterhead as per format at Annexure – I (A)		
3.	Undertaking for adherence & acceptance to all Tender Terms and conditions and Two-Bid System. (Non-violation of Two-Bid System) Annexure-II		
4.	Fall clause declaration Annexure-III		
5.	Non-black listing declaration Annexure-IV		
6.	Annual average Turnover of the agency should be more than rupees ₹50.00 Lac per annum since last three years. Annexure-V		
	Attach copies of audited balance sheets duly certified by the chartered accountant for all three years (2019-20) With Annexure-V(A)		
	Attach copies of audited balance sheets duly certified by the chartered accountant for all three years (2020-21) With Annexure-V(B)		
	Attach copies of audited balance sheets duly certified by the chartered accountant for all three years (2021-22) With Annexure-V(C)		
7.	Attach solvency certificate of ₹30.61 lacs from bankers. The certificate should be in the name of Regional Centre for Biotechnology at the time of submission of bid of tender estimated value Annexure-VI		
8.	General Information of Agency Firm Annexure-VII		
	Attached Copy of PAN with Annexure-VII		
	Attached Copy of GST Registration Certificate with		

	Annexure-VII		
9.	Experience of having successfully completed similar works during last 7 years ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following: Annexure-VIII		
	Three similar completed work, costing not less than an amount of ₹ 30.61 lacs, with Annexure-VIII (A) (Attach Copy of three Work order with Completion Certificate)		
	Two similar completed work, costing not less than an amount of ₹ 45.91 lacs, with Annexure-VIII (B) (Attach Copy of two Work order with Completion Certificate)		
	One similar completed work, costing should not less than an amount of ₹61.22 lacs, with Annexure-VIII (C) (Attach Copy of one Work orders with Completion Certificate)		
10.	Authorization Letter Annexure-IX		
11.	UNDERTAKING – YEARS OF EXPERIENCE Annexure-X		
12.	UNDERTAKING of CAMC Services Annexure-XI		
13.	UNDERTAKING OF SITE VISIT Annexure-XII (Signed by RCB Official)		

Note:

1. सभी निविदा दस्तावेजों को तकनीकी बोली के अनुलग्नक दस्तावेजों के साथ स्कैन किया जाना चाहिए और प्रत्येक पृष्ठ पर डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित और पृष्ठ क्रमांकन किया जाना चाहिए और अनुलग्नक के अनुसार क्रमिक रूप से अधिकृत व्यक्ति द्वारा अपलोड किया जाना चाहिए। All tender document should be scanned along with annexure documents of technical bid and digitally signed and page numbering on each page and uploaded by authorized person in sequentially as per annexure.
2. सभी तकनीकी दस्तावेजों को क्रमिक रूप से अपलोड किया जाना चाहिए और फ़ाइल को तकनीकी बोली अनुलग्नक के रूप में नामित किया जाना चाहिए। All technical documents should be uploaded serially and file named as technical bid annexure.
3. यदि उपरोक्त तकनीकी बोली के अनुसार दस्तावेज पूरा नहीं पाया जाता है तो उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा। If the document not found met as per above technical bid will be rejected.

**अग्रिम धन जमा करने का विवरण
DETAILS OF EARNEST MONEY DEPOSIT**

To be uploaded on e-Wizard Portal

Tender No.- RCB/04-04/92/NIT-06/2022-23

I/We hereby certify that we have deposited EMD of 1,53,000/- Please mention transaction ID.

Or

If Registered with MSME/ EXEMPTION of EMD, please upload MSME Certificate or EMD Exemption certificate.

(Signature of Authorized Representative with seal and stamp

(To be submitted on Company Letter Head).

Annexure - IA

परफॉर्मा के अनुसार बोलीदाता या बोलीदाता के प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित बोली एजेंसी की अतिरिक्त जानकारी

Additional information of the Bidding Agency duly signed by the bidder or authorized representative of the bidder as per the Performa

1. Tender Enquiry No. **RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23** Due for opening on:
2. Name & Address of Bidder: -

Please indicate

3. Details of Bank Account of the bidder/Agency.
- Name of the Bank
 - Address of the Branch
 - Phone number
 - IFS Code No.
 - Bank Account No.
 - Type of Account
4. Business Name and constitution of the firm. Is the firm registered under?
- The Indian Companies Act, 1956
 - The Indian Partnership Act, 1932
 - Any act, if not, who are the owners. (Please give full Names and Address)
5. For partnership firms state whether they are registered or not registered under Indian Partnership Act. 1932. Should the answer to this question by a partnership firm be in the affirmative please state further:
- Whether by the partnership agreement authority to refer disputes.
 - concerning the business of the partnership to arbitration has been conferred on the Partner who has signed the tender
 - If the answer to (a) is in the negative, whether there is any general power of attorney executed by all the partners of the firm authorizing the partner who has signed he tender to refer dispute concerning business of the partnership to arbitration\

Signature of witness

Full Name and Address of Witness
Person signing (In BLOCK
LETTER)

Signature of Bidder

Full name & address of the

Whether signing as Proprietor/ Partner
/ Constituted Attorney / duly authorized by the company

निविदा स्वीकृति पत्र

TENDER ACCEPTANCE LETTER

(कंपनी लेटर हेड पर प्रस्तुत किया जाना है)।

(To be submitted on Company Letter Head).

The Executive Director
Regional Centre for Biotechnology
NCR Biotech Science Cluster,
2nd Milestone, Faridabad – Gurugram Expressway,
Faridabad – 121001

SUB: Acceptance of Terms & Conditions of Tender.

Tender Reference No: **RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23**

Name of Work: **Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.**

Dear Sir,

1. I / We have downloaded / obtained the tender document(s) for the above mentioned 'Tender/Work' from the web site(s) namely: www.rcb.res.in, <https://dbt.euniwizarde.com> as per your NIT / advertisement, given in the abovementioned website(s).
2. I / We hereby certify that I / We have read the entire terms and conditions of the tender documents (including all documents like annexure(s), schedules(s), etc.), which form part of the contract agreement and I / We shall abide hereby by the terms / conditions/ clauses contained therein.
3. The corrigendum(s) issued from time to time by your department / organization too has also been taken into consideration, while submitting this acceptance letter.
4. I / We hereby unconditionally accept the tender conditions of above-mentioned tender document(s) / corrigendum(s) in its totality / entirety.
5. I / We do hereby declare that our Firm has not been blacklisted / debarred by any Govt. Department/Public sector undertaking.
6. I / We certify that all information furnished by our Firm is true & correct and in the event that the information is found to be incorrect/untrue or found violated, then your department/organization shall without giving any notice or reason therefore or summarily reject the bidder terminate the contract, without prejudice to any other rights or remedy including the forfeiture of the fully said earnest money deposit absolutely.

Yours Faithfully,

Authorized Signatory.

(Signature of the Bidder, with Official Seal)

पतन खंड घोषणा
Fall Clause Declaration

Tender No RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Date

Name of Work: **Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.**

This is to certify that we have offered the maximum possible discount to you in our Quotation No. _____ dated _____

The prices charged for the **Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) for 500TR x 4 Nos York Chiller System** should under no event be higher than lowest prices at which the party provide the service of identical description to any other Govt. organisation/PSU's/Autonomous bodies/Pvt. Organisations during the period of contract failing which the "FALL CLAUSE" will be applicable.

In case, if the price charged by our firm is more, RCB Faridabad will have the right to recover the excess charged amount from the subsequent/unpaid bill of the supplier.

Seal and Signature of the Bidder

Note: This letter of authority should be on the letterhead of the quoting firm and should be signed by a person competent and having the power of attorney to bind the same.

गैर-ब्लैक लिस्टिंग घोषणा
NON BLACK LISTING DECLARATION

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Date: / /2022

FORMAT OF UNDERTAKING, TO BE FURNISHED ON COMPANY LETTER HEAD WITH REGARD TO BLACKLISTING/ NON- DEBARMENT, BY ORGANISATION

UNDERTAKING REGARDING BLACKLISTING / NON – DEBARMENT

To,
Executive Director
Regional Centre for Biotechnology
NCR Biotech Science Cluster,
2nd Milestone, Faridabad-Gurgaon Expressway
Faridabad

We hereby confirm and declare that we, M/s -----, is not blacklisted/ De-registered/ debarred by any Government department/ Public Sector Undertaking/ Private Sector/ or any other agency for which we have Executed/ Undertaken the works/ Services during the last 5 years.

For -----

Authorised Signatory

Date:

**वित्तीय क्षमता
FINANCIAL CAPABILITY**

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Financial Year	Annual Turn Over in Indian Rupees as per Audited Balance Sheet
2019-20	₹
2020-21	₹
2021-22	₹

NOTE: The above data is to be supported by audited balance sheets

1. Attach copies of audited balance sheets duly certified by the chartered accountant for all three years (**2019-20, 2020-21 & 2021-22**). Audited Balance sheet should mention the membership number of chartered accountants issued by ICAI along with full address.

Signature and seal of the Authorized Signatory of the bidder

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

बैंक संदर्भ पत्र / शोधन क्षमता प्रमाण पत्र
(बैंक के लेटर हेड पर)

**BANK REFERENCE LETTER/SOLVENCY CERTIFICATE
(On Bank's Letter Head)**

Certified that M/sat
(address)..... is
having an account in our bank as per following particulars: -

- 1 Type of Account: Cash-Credit/Current/Savings :
- 2 Bank Account No.:
- 3 Cash-Credit/O.D. Limit (If any): NO/YES, for ₹.....:
- 4 Since when holding Account?:
- 5 Financial Standing & Soundness: SOUND/POOR:
- 6 Dealing & Conduct of the Party: Satisfactory/Un-satisfactory:
- 7 Any other comments:

This is issued on the request of M/s
for submission to M/s Regional Centre for Biotechnology, NCR Biotech Science Cluster,
Faridabad. (Haryana)

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

सामान्य सूचना
GENERAL INFORMATION

1.	Name of Firm	
2.	Head office address	
3.	Telephone	Contact No
4.	Fax. No.	Email ID
5.	Place of Incorporation registration	Year of incorporation/registration

Signature and seal of the Authorized Signatory of the bidder

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

वर्तमान ग्राहकों की सूची
LIST OF PRESENT CLIENTS

List clients with whom annual billing for similar services not less than ₹33.00 Lac/year in each case in the last five years.

S. No.	Name of the client	Date of Start	Date of Completion	Nos and Capacity of Chillers (TR) being serviced,	Brief Scope of work	Number of manpower employed	Approx. annual contract value providing similar for services	Reference of authorized official on clients side with contact number
1								
2								
3								
4								
5								

Note: Keep adding in the similar manner if the list is longer

NOTE:

1. Clients mean the clients presently (on the last day of bid submission) being served by service provider or were serviced in the last five years.
2. Supporting documents in the form of award of work/completion should be submitted.
3. Please highlight the clients for which the total tenure of services is more than 3 years continuously. Certificate of continuity of services with all the clients where Operation & Maintenance been provided for three or more years continuously should also be attached/proof of award of work in continuity to be attached.
4. If no proof of award of work, completion of work is submitted, the evaluation committee may make its own judgment and the Bidder/ Agency may be rated poorly on this count in technical evaluation.

Signature of the Bidder

Name & Address with stamp

(To be submitted on Company Letter Head).

Tender No.: RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

**प्राधिकरण पत्र
AUTHORIZATION LETTER**

We _____ (name of the bidder) hereby authorize Shri / Smt. _____

(name of the authorized person) to sign and submit the bid to RCB, Faridabad against their tender No. **RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23** Date:

Shri / Smt. _____ (name) is also authorized to negotiate the terms and conditions pertaining to the said tender on behalf of M/s _____ (name of bidder). The specimen signature of Shri / Smt. _____ (name) is appended below.

Specimen Signature:
Name:

The undersigned is authorized to delegate the authority on behalf of M/s _____ (name of bidder), as stipulated above.

For _____
(name of bidder)

उपक्रम - अनुभव के वर्षों
UNDERTAKING – YEARS OF EXPERIENCE

Tender No. RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Due for opening on.....

Name of the Service _____

I/ We M/s _____ hereby declare that:

1. Our agency has been in business for a period of at leastyears in Comprehensive Annual Maintenance Contract Services for which the quotation/ tender are submitted.

2. We have served in similar works i.e. 02 Nos x 500 TR Chillers, Comprehensive Annual Maintenance contract services in Govt./institutes/PSU or private corporate sector with over (employees, students, etc.) in the last years as stated in relevant annexure.

3. We will be able to arrange for the required man power, material, machine and other resources for the establishment of service as per the tender term within **15** days of award of tender **(A/T)/Letter of intent (LOI)**.

4. We declare that we have necessary infrastructure/tie up for the Comprehensive Annual Maintenance contract of the equipment being used and enough manpower to cater to any additional need of Client on short notice (any increase in required manpower), if any such need arises in the tenure of the contract.

Signature of the Bidder

Name & Address with stamp

उपक्रम
UNDERTAKING

Tender Enquiry No: - RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23
opening on:

Due for

I/ We M/s _____ hereby declare that:

1. I/ we am/are agency engaged in business of providing **Comprehensive Annual Maintenance Contract Services** for 4 Nos x 500 TR Capacity Chiller system, have examined the above-mentioned tender document including amendment/ corrigendum (if any) the receipt of which is hereby confirmed.
2. I/ we do hereby offer to provide Comprehensive Annual Maintenance Contract Services for 4 Nos x 500 TR Capacity Chiller system installed at NCR Biotech Science Cluster at the prices and rates mentioned in the price bid.
3. I/we do hereby agree to provide to abide by the minimum wages act of Haryana.
4. I/we have quoted rates inclusive of all statutory taxes, charges & compliances i.e. EPF, ESI etc. as applicable.
5. I/ we agree to abide by my/our offer for a period of 180 days from the date of opening of the tender.
6. I/ we have carefully read and understood all the Terms and Conditions of the Tender and shall abide by them.
7. I/we agree for the all clauses and payment terms and conditions of this tender enquiry. In case any condition put forth by us is against the terms and conditions of tender, the same shall be treated as to be having no affect whatsoever and that the tender terms and conditions shall only prevail upon such conditions, if any.
8. I/ we have necessary licenses/ authorizations for providing the Operation & Maintenance of HVAC System and/or obtain the same at my/our costs and expenses as and when required.
9. I/ we also declare that in case of change constitution of our firm or for any other change, merger, dissolution, insolvency etc. the same shall be immediately brought to the notice of client, in such case continuing partner, successor or administrator or permitted assign shall be responsible for discharging all the liabilities under this contract/ tender.
10. The tender document has been downloaded from the official website i.e. www.rcb.res.in, www.thsti.res.in, for bidding purpose and is a true copy of the original.
11. Our firm or any other firm with similar type of operation with same or some/one of the partners/proprietors being same as of the tendering firm has not been black listed by any Government/ private institution except as per the following details: -
(If there is any case please attach the details of the same)
12. I/we also certify that that there is no vigilance/ CBI case pending against the firm/supplier/ or any other firm with similar type of operation with same or some/one of the proprietors being same as of the tendering firm except as per the following details: -

(If there is any case please attach the details of the same)

13. I/we also certify that there is no pending case for payment/ civil liability pending against us in any of the courts except as per the following details: -

(If there is any case please attach the details of the same)

Signature of the Bidder

Name & Address with stamp

उपक्रम

UNDERTAKING OF SITE VISIT

NIT No. RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Name of Work - Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad..

Certified that we..... (Name of tenderer) have visited the site on dated..... and assessed the nature and amount of work involved before submitting our offer. We will be able to complete the works within the stipulated time and also certified that we will be able to supply the material/executing the work as per specification to suit the site conditions.

ADDRESS OF SITE: -

ELECTRICAL SUB-STATION (ESS)

REGIONAL CENTRE FOR BIOTECHNOLOGY

NCR-Biotech Science Cluster at RCB

2nd mile stone Faridabad - Gurgaon Expressway

Faridabad Haryana-121001

Signature of Tenderer with Seal & Date

Signature and seal of RCB Official

काम का दायरा
SCOPE OF WORK

RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

1.0 SCOPE OF REPAIRING AND SERVICES

1. Repairing and services of Central Air-Conditioning Plant of Water cooled chillers YORK-make including spare parts and other related items at ESS Building NCR Biotech Science Cluster, Faridabad.
2. **Completion time** for repairing and servicing work will be **45 days** from date of work award.
3. All the spare parts should be of good quality and of authorized/approved make as recommended of the installed machine i.e. Centrifugal water cooled chiller 500 TR capacity YORK make.

2.0 SCOPE OF COMPREHENSIVE ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT SERVICES (CAMC SERVICES)

Scope of Comprehensive Annual Maintenance Contract services (CAMC services) shall include providing routine maintenance services, pertaining to complaints as and when they occur in central chiller plant system (**by any reason**). CAMC services shall include providing all man power, labour, tools & tackles, repair or replacement of all major or minor parts/component/equipment i.e. evaporator(Chiller)parts, condenser parts, compressor & compressor motors (burnt by any reasons), electrical & electronic component, any software, Refrigerant (**leak by any reason**), oil, filter, insulation of evaporator, nitrogen pressure testing, vacuum, refrigerant/gas top-up/gas filling, repairing of condenser & evaporator, copper piping etc. However, replacement of evaporator, condenser and complete chiller as a whole is not a part of work. The rates quoted for the CAMC services shall also include all cost of transportation of freight, insurances etc. CAMC services shall also include Replacement/repairing of all type of sensors, main control units, PCB card, all electrical & electronics component, control wiring, power wiring, terminal of main cable, lubricating oil, gasket, nut-bolts, re-adjustment of motorized butterfly valve, butterfly valve, strainer, balancing valve, etc as required for maintaining plant in good working condition round the clock for a period of one year. The CAMC should also include at least following: -

1.1 ROUTINE/MONTHLY SERVICES

Routine/monthly maintenance services shall include at least the following services:

- I. Cleaning & checking of filters, dryer etc.
- II. Checking operation of the controls of chiller plants etc.
- III. Checking Firmness of the Supporting arrangement for the compressor, compressor motor, etc
- IV. Replacement of any component of chiller found defective after the above checks and tests.
- V. Charging of Refrigerant Gas (either top up or re-filling after pressure testing) during the

period of Contract if need arises.

- VI. Replacement of coolant as per site requirement.
- VII. Checking of Ph & TDS condenser, evaporator & make up water on regular basis.
- VIII. Refrigerant/gas leakage testing and rectification if found.
- IX. Sound level testing of compressor/chiller plant etc.
- X. Adjusting of all safety controls.
- XI. Checking operation of controls.
- XII. Checking oil level and refrigerant levels.
- XIII. Checking operation of lube system. xiv. Checking the oil return system. xv. Check oil heater operation. 20 xvi. Check three-phase voltage unbalance and current imbalance.

1.2 HALF YEARLY MAINTENANCE SERVICES (ONCE IN 6 MONTH)

The scope of work shall include all checks and tests as detailed under routine maintenance services. In addition, half yearly maintenance services shall also include:

- I.
- II. Greasing of all moving parts with recommended make grease.
- III. Replacement of recommended coolant on half yearly basis or as instructed by Engineer-In-charge.
- IV. Testing of oil from the independent laboratory if required.
- V. Changing oil filter and drier etc.
- VI. Checking oil heater.

1.3 YEARLY MAINTENANCE SERVICES

The scope of work shall include all checks and tests as detailed under routine maintenance services and half yearly maintenance services. In addition, yearly maintenance services shall also include at least following: -

- I. Meggering and insulation testing of motor, main incoming cable and other parts as per site requirement. b) Replacement of compressor oil once in a year.
- II. Leak testing of complete system or as required.
- III. Checking all other oil systems components and strainer where applicable.
- IV. Condenser Eddy Current, once in 3 years (if contract extended two more year)
- V. Tube Plugging Nitrogen test/ Pressure testing.
- VI. Checking performance of condenser, evaporator, control panel etc.
- VII. Painting of all the parts of chiller. Required, Paint and other materials including manpower will be arranged by the agency at his own cost.

Any other work related to chillers, if required same will be carried out by agency without any extra cost except of following:

Replacement of evaporator, condenser and complete chiller as a whole.

Re-shifting of chillers.

Works related to pumps, towers, pipe, valves, main MCC panel, VFD, cabling etc.

1.4 ON CALL CAMC SERVICES: -

On call CAMC services shall include attending to any complaint any time during the year (without any limit), on receipt of verbal/written complaint from coordinating officer of Engineering Department, RCB

The down time for attending to and rectification of defects/complaint shall not exceed 24 hrs failing which a penalty of ₹10,000/- per complaint per day will be deducted from

CAMC bill or recovered from security deposit.

3.0 OTHER TERMS AND CONDITIONS

1. The spare parts shall remain under custody of the service provider. The service provider shall ensure that spare parts consumed shall be replaced promptly within 12 hours.
2. The spare parts used for replacement shall be of same make/ quality as old one.
3. Unsatisfactory performance of service will render this contract to be terminated without notice.
4. At the end of the period, the service provider shall demonstrate satisfactory testing and operation of all the chillers.
5. All used defective/old items (removed after the installation of new items) replaced during the contract period shall be property of service provider.

4.0 TAKING OVER

1. The chillers shall be taken over for CAMC contract on "AS IS WHERE IS & WHAT EVER IS BASIS" (chillers are working on the 20-24 hrs/day basis.)
2. The contractor shall ensure that all chillers are in proper working condition at the time of taking over.
3. Any repairs required on chillers at the time of taking over for CAMC contract, shall be on account of successful agency. No extra shall be paid for any kind of repairing or replacement work. The agencies may inspect the units by prior appointment to satisfy themselves about the quality & condition of the chillers offered.
4. The cost of visiting the Site and collecting information for the purpose of submission of the bid shall be to the agency's account.

एनसीआर बीएससी फरीदाबाद में स्थापित उपकरणों का विवरण
Detail of Equipment installed at NCR BSC Faridabad

S.No	Description of work	Capacity	Qty	Unit	Total Capacity	Make
	HIGH SIDE SERVICES					
1	Centrifugal Water-Cooled Chiller	500TR	4	Nos.	2000 TR	York
2	Induced Draft Cooling Tower	600TR	4	Nos.	2400 TR	Bell, Mihir
3	Primary Chiller Water Pump	20 HP	4	Nos.	80 HP	Xylem
4	Secondary Chiller Water Pump	30 HP	4	Nos.	120 HP	Xylem
5	Condenser Water Pump	60 HP	4	Nos.	240 HP	Xylem

Note:

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे पूरी प्रणाली के सत्यापन के लिए स्थल का दौरा करें। ऊपर दिए गए अनुसार उपकरणों की मात्रा में भिन्नता होने की संभावना है। Bidders are advised to visit the site for verification of complete system. Variations in quantities of equipment w.r.t as given above are likely to occur.

Price Bid Part A

NIT No. RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Name of Work- Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.

SI No.	Description	Unit	Qty	Rate	Amount
1	Labour and Service charge for Repairing and servicing of York make Centrifugal water cooled chillers including Nitrogen flushing & vacuum of chillers (500TR), Tube plugging including leak test ,Eddy Current testing of Condenser tubes, Repairing of Oil pump, Chiller Vane Motor repairing, Compressor Make- York, Testing & Repair of control panel along with all complete testing(s) & repair(s) to make all 04 Nos. chillers operational including all consumable items, T&P, Ganty and heavy labour and transportation required for repairing .				
(a)	Chiller No.-1	Job	1		
(b)	Chiller No.-2	Job	1		
(c)	Chiller No.-3	Job	1		
(d)	Chiller No.-4	Job	1		
2	Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) for the 4 Nos x 500TR "YORK" centrifugal water cooled unit will commence after defect liability period (DLP) of six months. CAMC Rate for first year	Nos	4		
3	CAMC of 4 Nos x 500 TR make of York chiller 2nd year (% hike on first Year rate)	Nos	4		
4	CAMC of 4 Nos x 500 TR make of York chiller 3rd year (% hike on second Year rate)	Nos	4		

Notes:

उद्धृत दरों में निविदा दस्तावेज के सामान्य नियम और शर्तों में उल्लिखित शुल्क और कार्टेज आदि शामिल होंगे। हालांकि, बोलीदाता को लागू जीएसटी की दर का उल्लेख करना चाहिए। यदि बोलीदाता द्वारा मूल्य बोली में लागू जीएसटी दर का उल्लेख नहीं किया जाता है; तब यह माना जाएगा कि उनकी उद्धृत दरें सभी जीएसटी में शामिल हैं। Rates quoted shall be inclusive of duties & cartage etc. as mentioned in General Terms & Conditions of tender document. However, bidder should mention rate of applicable GST. In case applicable GST rate is not mentioned by the bidder in price bid; then it will be assumed that their quoted rates are inclusive of all GST.

बोलीदाता द्वारा केवल एएमसी और सीएएमसी दरों को उद्धृत किया जाएगा, जो मरम्मत और सर्विसिंग कार्यों के लिए दोष देयता अवधि की समाप्ति के बाद, आवश्यकतानुसार और सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से प्रभावित होंगे। CAMC rates will be quoted by the bidder, which will be affected after the expiry of the defect liability period for repair and servicing works, as when required and with the approval of the competent authority.

एजेसी/बोलीदाता के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर

Signature and seal of authorized signatory of agency/bidder

Price Bid Part B

NIT No. **RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23**

**Name of Work- Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of
500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science
Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.**

Sl No.	Item name	Qty	Unit	Rate	Amount
Supply installation testing and commissioning of following spares					
1	Element Oil Filter	5	Each		
2	O Ring	5	Each		
3	O ring Size-238 3.53 88.49mm NE01 M N/A	5	Each		
4	Filter Drier 3/8 ORFS	5	Each		
5	Coolant Corrosion inhibitor	9	Each		
6	Oil Comp York "K" 5 Gal Can	7	Each		
7	OVA Kit	1	Each		
8	R134A	744	Kg		
9	O Ring Set	1	Each		
10	Gas Recovery Pressure testing with Nitrogen, Vacuum, Gas charging (500 TR)	4	Job		
11	Fuse 10aM16US 500V 16A aM	10	Each		
12	Switch, Keypad, OPT view panel	1	Each		
13	Hitexch vyper driver 351 HP	1	Each		
14	kit o ring Q7 W/O VGD	1	Each		
15	Gasket, 50 FT U Shape	1	Each		
16	O ring NE01 13.475ID .275THK M	1	Each		
17	VS Oil Pump driver 2HP 380- 600V	1	Each		
18	Pump UP26-99F 115V 6H 1PH 60Hz	1	Each		
19	Grease	1	Each		
20	O Ring Set	1	Each		
21	1500 mm die cast axial flow fan and Six Aluminium cast blade with GI hub of reputed make	2	Each		
22	Replacement of bearings with gasket/seal of Electrical cooling tower motor	1	Each		
23	Providing and pasting of 5 mm FPR coating inside the existing 1000 ltr capacity pot strainer	4	Each		
24	Control panel IGBT card for 500 Tr York Chiller change	4	Each		
25	Alignment and balancing of existing Fan, blade and hub set	2	Each		
Total					
Add GST 18%					
Total Amount for repairing with spare parts					

Notes:

उद्धृत दरों में निविदा दस्तावेज के सामान्य नियम और शर्तों में उल्लिखित शुल्क और कार्टेज आदि शामिल होंगे। हालांकि, बोलीदाता को लागू जीएसटी की दर का उल्लेख करना चाहिए। यदि बोलीदाता द्वारा मूल्य बोली में लागू जीएसटी दर का उल्लेख नहीं किया जाता है; तब यह माना जाएगा कि उनकी उद्धृत दरें सभी जीएसटी में शामिल हैं। Rates quoted shall be inclusive of duties & cartage etc. as mentioned in General Terms & Conditions of tender document. However, bidder should mention rate of applicable GST. In case applicable GST rate is not mentioned by the bidder in price bid; then it will be assumed that their quoted rates are inclusive of all GST.

बोलीदाता द्वारा केवल एएमसी और सीएमसी दरों को उद्धृत किया जाएगा, जो मरम्मत और सर्विसिंग कार्यों के लिए दोष देयता अवधि की समाप्ति के बाद, आवश्यकतानुसार और सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से प्रभावित होंगे। CAMC rates will be quoted by the bidder, which will be affected after the expiry of the defect liability period for repair and servicing works, as when required and with the approval of the competent authority.

एजेंसी/बोलीदाता के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर

Signature and seal of authorized signatory of agency/bidder

NIT No. RCB/04-04/92/NIT- 06/2022-23

Name of Work- Repairing and Comprehensive Annual Maintenance Contract (CAMC) of 500TR x 4 Nos Water cooled York Chiller System at NCR Biotech Science Cluster, Faridabad-Gurgaon Expressway, Faridabad.

Additional Spare parts/services proposed by agency in addition of Price Bid Part B and other than given below table.

SI No.	Item name	Qty	Unit	Rate	Amount
1	Descaling of Condenser tubes with chemical/brushing (500 TR), Cleaning of Heat Exchanger with chemical of the both circuit (Coolant and water side) with gaskets including consumables and tools and plants.	04	Job		

Notes:

उद्धृत दरों में निविदा दस्तावेज के सामान्य नियम और शर्तों में उल्लिखित शुल्क और कार्टेज आदि शामिल होंगे। हालांकि, बोलीदाता को लागू जीएसटी की दर का उल्लेख करना चाहिए। यदि बोलीदाता द्वारा मूल्य बोली में लागू जीएसटी दर का उल्लेख नहीं किया जाता है; तब यह माना जाएगा कि उनकी उद्धृत दरें सभी जीएसटी में शामिल हैं। Rates quoted shall be inclusive of duties & cartage etc. as mentioned in General Terms & Conditions of tender document. However, bidder should mention rate of applicable GST. In case applicable GST rate is not mentioned by the bidder in price bid; then it will be assumed that their quoted rates are inclusive of all GST.

बोलीदाता द्वारा केवल एएमसी और सीएमसी दरों को उद्धृत किया जाएगा, जो मरम्मत और सर्विसिंग कार्यों के लिए दोष देयता अवधि की समाप्ति के बाद, आवश्यकतानुसार और सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से प्रभावित होंगे। CAMC rates will be quoted by the bidder, which will be affected after the expiry of the defect liability period for repair and servicing works, as when required and with the approval of the competent authority.

एजेंसी/बोलीदाता के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर

Signature and seal of authorized signatory of agency/bidder